

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕313号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海华医可颂细胞生物技术有限公司 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

上海华医可颂细胞生物技术有限公司成立于2021年10月，注册地位于上海市松江区鼎源路618弄1号29幢121室，注册资本1000万人民币，本项目主要用于研发、生产和销售以细胞专利技术为核心的细胞衍生物产品（细胞外泌体产品）。

现拟建上海华医可颂细胞生物技术有限公司细胞条件培养基产业基地建设项目，建设内容包括：新建细胞存库、生产车间、综合楼、研发楼、相关辅助设施及道路、绿化等。项目地块编号松江区工业区V-66号地块，拟选址松江经济技术开发区西部科技园区，东至山泾港，南至空地，西至V-68号地块，北

至崇南路，建设用地面积约 25 亩（以实际测绘为准），地块性质为一类工业用地，该地块无建筑物，国有出让，拟出让年限为 20+20 年。项目总建筑面积约 33014 平方米，容积率 1.98。项目总投资 30800 万元，其中固定资产投资 28800 元，达产年收入 50000 万元，达产年税收 3600 万元，土地销售产出率 2000 万元/亩，土地税收产出 144 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



（联系人：彭明弟 联系电话：67754208 ）

松江经济技术开发区管委会办公室

2023年12月1日 印发
